

Расчет размера платы за содержание помещения

в многоквартирном доме с паркингом по адресу г.Екатеринбург, ул. Краснолесья, 16/3

Общая площадь жилых и нежилых помещений

Количество лицевого счетов

13 406,90

194

Виды работ, услуг	Годовая стоимость работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2 714 092,84	226 174,40	16,87
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	1 169 617,96	97 468,16	7,27
Содержание и уборка МОП	540 566,21	45 047,18	3,36
Содержание и уборка придомовой территории	540 566,21	45 047,18	3,36
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	16 088,28	1 340,69	0,10
Дератизация и дезинсекция	8 044,14	670,35	0,05
Лабораторные исследования воды	8 044,14	670,35	0,05
Благоустройство придомовой территории	32 176,56	2 681,38	0,20
Содержание контейнерной площадки	8 044,14	670,35	0,05
Содержание и ремонт МАФ	16 088,28	1 340,69	0,10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	1 544 474,88	128 706,24	9,60
Техническая эксплуатация	584 004,56	48 667,05	3,63
Аварийное обслуживание	96 529,68	8 044,14	0,60
Диспетчерское обслуживание	88 485,54	7 373,80	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов	434 383,56	36 198,63	2,70
Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	378 074,58	31 506,22	2,35
Текущий ремонт лифтов	37 003,04	3 083,59	0,23
Техническое освидетельствование лифтов	17 697,11	1 474,76	0,11
Страхование лифтов	1 608,83	134,07	0,01
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	41 829,53	3 485,79	0,26
Обслуживание окон и дверей	25 741,25	2 145,10	0,16
Содержание общедомовых приборов учета	51 482,50	4 290,21	0,32
Обслуживание УКУТ	51 482,50	4 290,21	0,32
ТО газовой котельной и газового оборудования	157 665,14	13 138,76	0,98
Обслуживание системы кондиционирования и вентиляции	64 353,12	5 362,76	0,40
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	685 360,73	57 113,39	4,26
Плановый ремонт	403 815,83	33 651,32	2,51
Заявочный ремонт	281 544,90	23 462,08	1,75
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	482 648,40	40 220,70	3,00
Плановый ремонт МОП	482 648,40	40 220,70	3,00
Услуги по управлению многоквартирным домом *	2 253 968,03	187 830,67	14,01
Административно-хозяйственные расходы	1 898 417,04	158 201,42	11,80
Регистрация граждан (паспортный стол)	46 656,01	3 888,00	0,29
Начисление и сбор платежей	143 185,69	11 932,14	0,89
Юридическое сопровождение МКД	165 709,28	13 809,11	1,03
Итого услуги по управлению с содержанием общего имущества	6 136 069,99	511 339,17	38,14
Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом	301 816,13	25 151,34	2,05
Начисление и сбор платежей КР	49 873,67	4 156,14	0,31
Озеленение придомовой территории (цветы)	16 088,28	1 340,69	0,10
Вывоз снега	начисления по факту предоставления услуги		
Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа	77 223,74	6 435,31	0,48
Содержание домофонов	91 703,20	7 641,93	0,57
Текущий ремонт специальных общедомовых устройств	40 220,70	3 351,73	0,25
Организация иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом*	26 706,54	2 225,58	0,34
Итого	6 465 879,73	538 823,31	40,19